

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	10,000円

本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望

2F以上, 3面バルコニー, 3面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, デザイナーズ, 駅まで平坦, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークテラスイリス 125号室		
物件所在地	東京都江戸川区清新町2丁目3-31		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩18分 京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	69.92㎡	向き	
築年月	2011年8月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, ウォークインクローゼット, エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円 退去負担金: 145,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 総賃料の20% - (更新: 1万円/年)		
備考	【清新ふたば小学校学区】 人気のデザイナーズ オートロック 宅配BOX		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月22日

No.ns0000014427



東京都知事(5)第83270号
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社CLCコーポレーション 西葛西店
東京都江戸川区西葛西3丁目15-15パルクビル1F
TEL:03-5659-4070 FAX:03-5659-4071
E-mail: nishikasai@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%