

賃料	管理費等
206,000円	6,000円

2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,東南角住戸,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グラナーデ中葛西		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西3丁目23-4		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(5.3畳) 洋室(4.2畳) 洋室(4.5畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	61.39㎡	向き	西
築年月	2025年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年2月1日予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 71,500円 カードキー発行: 16,500円 ICロック電池(2年毎): 2,090円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 月額賃料等総額の3.4% + 800円/月		
備考	自転車原則1台のみ(ラック指定あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月20日

No.ns0000014483



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 西葛西店**  
東京都江戸川区西葛西3丁目15-15パルクビル1F  
TEL:03-5659-4070 FAX:03-5659-4071  
E-mail: nishikasai@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付