

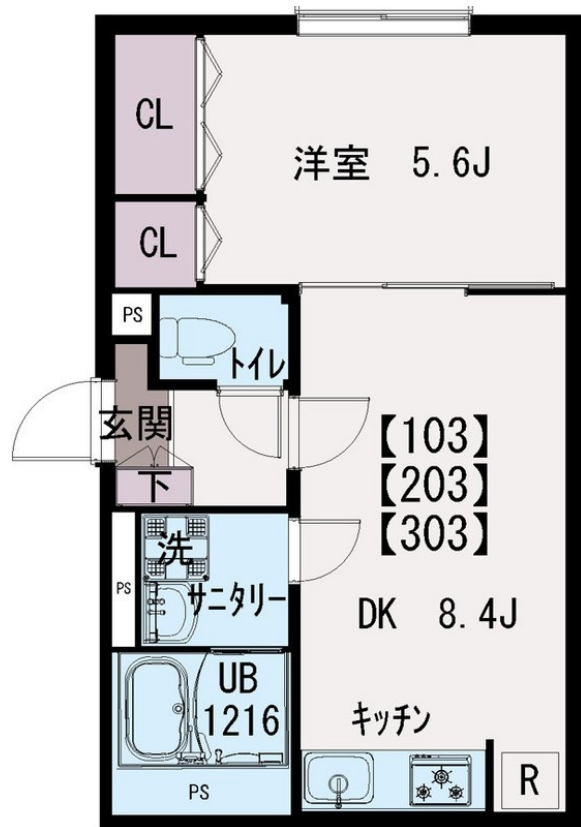
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 104,500円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,電子キー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | IXO 江戸川  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区江戸川 1丁目26-19  |      |           |
| 交通       | 都営新宿線 瑞江駅 徒歩16分<br>都営新宿線 篠崎駅 徒歩33分                         |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.6畳) LDK(8.4畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 35.19㎡   | 向き   |           |
| 築年月      | 2025年2月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年3月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, グリル, クローゼット, システムキッチン |      |           |
| その他費用    | [一時金] スマートホーム登録料: 16,500円<br>[月次費用] 入居サポート: 1,100円         |      |           |
| 入居諸条件    |  |      |           |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50% 月額: 総賃料の1%                                      |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日2025年1月23日

No.ns0000014759



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 西葛西店**

東京都江戸川区西葛西3丁目15-15パルクビル1F  
TEL:03-5659-4070 FAX:03-5659-4071  
E-mail: nishikasai@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |