

# FOR RENT

賃料	管理費等
190,000円	10,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 玄関ホール, 通風良好, 東南角住戸, 外壁コンクリート, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラウンドツリー		
物件所在地	東京都江戸川区東葛西5丁目3-3		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.6畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	56.26㎡	向き	
築年月	2022年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オート		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 除菌・消臭: 19,800円 ダスキン虫駆除: 16,500円 [月次費用] 24Hサポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%, 月額1.5%		
備考	環七通りに面し商業施設が充実、生活の利便性良好です 24時間営業のスーパーマーケットがあり、お仕事帰りが遅くなくても安心 足を延ばせばレジャースポットもあり、子育て世代にも優しい環境です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月28日

No.ns0000014861



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 西葛西店**  
東京都江戸川区西葛西3丁目15-15パルクビル1F  
TEL:03-5659-4070 FAX:03-5659-4071  
E-mail: nishikasai@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付