

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 3,500円 |

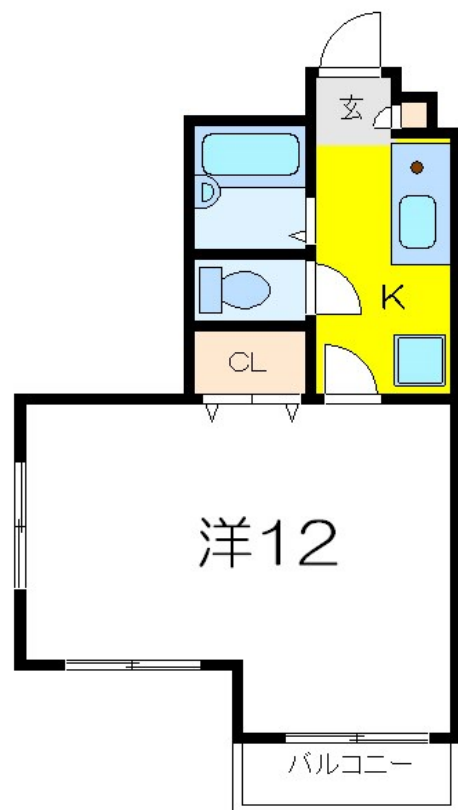
## 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                      |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -<br>0.6ヶ月                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ラクダ 401号室                                               |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東葛西5丁目48-8                                       |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩9分<br>東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩17分             |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(12畳) K(3畳)                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                               |      |    |
| 専有面積     | 29.27㎡                                                  | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2002年3月下旬                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                       | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                              |      |    |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスキッチン |      |    |
| その他費用    | [一時金] 保険: 17,000円                                       |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 総賃料50%~, 及び月額1%の保証料              |      |    |
| 備考       | 安心のオートロック付き♪ 広い12帖の居室が魅力♪                               |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月19日

No.ns0000017069

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 西葛西店**

東京都江戸川区西葛西3丁目15-15パルクビル1F

TEL:03-5659-4070

FAX:03-5659-4071

E-mail: nishikasai@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |