

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 38,000円 | 8,000円 |

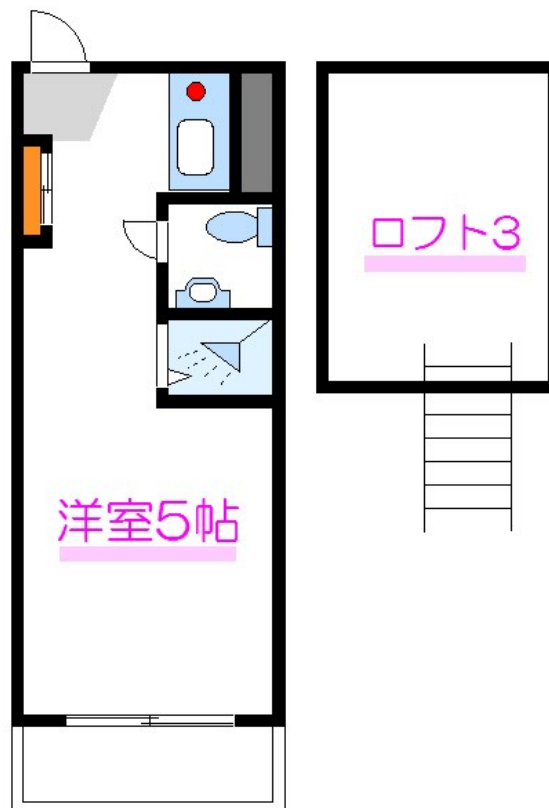
## 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望

2 F 以上,ロフト,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                              |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エクセル7 706号室                                                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西 8 丁目11-7                                                                             |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩10分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩17分                                                       |      |    |
| 間取詳細     | ロフト(3畳) 洋室(5畳)                                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 15㎡                                                                                             | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1986年6月下旬                                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                               | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16000円/月 ~ 駐輪場                                                                            |      |    |
| 設備       | 3点給湯, IH キッチンヒーター, TV インターホン, インターネット専用線<br>配線済み, インターホン, エア                                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 44,000円                                                                            |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回保証料: 総賃料の20% (更新: 1万円 / 年)                                                           |      |    |
| 備考       | 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望は、フリーダイヤルよりお電話をいただくか、お問い合わせフォーム・見学予約フォームよりメールにて、CLCコーポレーションまでお気軽にご連絡ください。 |      |    |

情報更新日2025年10月23日

No.ns0000017384

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 西葛西店

東京都江戸川区西葛西3丁目15-15パルクビル1F

TEL:03-5659-4070

FAX:03-5659-4071

E-mail: nishikasai@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |