

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 108,000円 | 6,000円 |

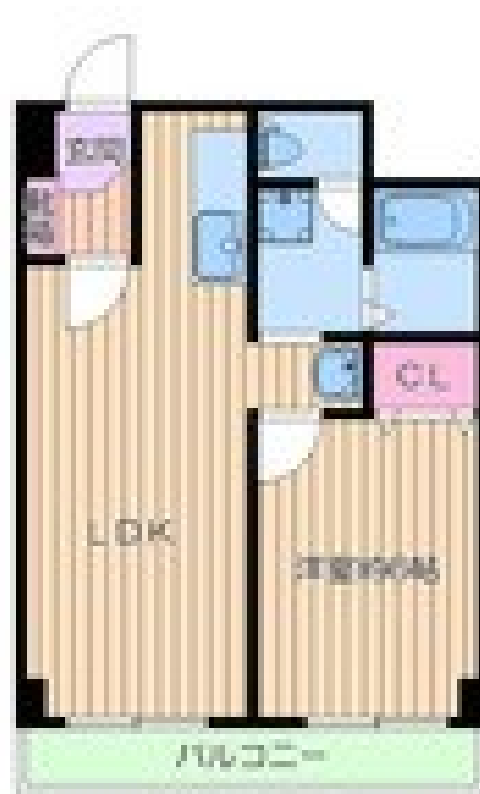
## お部屋探しはCLCコーポレーションへ！一緒に素

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,玄関ホール,通風良好,外壁タイル張り,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                    | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ツイン・コート E206号室                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西3丁目13-12                                          |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩3分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩23分                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(9.5畳)                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 2階                                          |      |     |
| 専有面積     | 38.88㎡                                                      | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1989年3月下旬                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                         |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターネット専用線配線済          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 契約事務手数料:5,500円<br>[月次費用] 駆けつけサービス料:990円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50% 月額保証料:総賃料の1.5%                             |      |     |
| 備考       |                                                             |      |     |

情報更新日2025年9月12日

No.ns0000017627

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 西葛西店

東京都江戸川区西葛西3丁目15-15パルクビル1F

TEL:03-5659-4070

FAX:03-5659-4071

E-mail: nishikasai@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |