

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 180,000円 | 5,000円 |

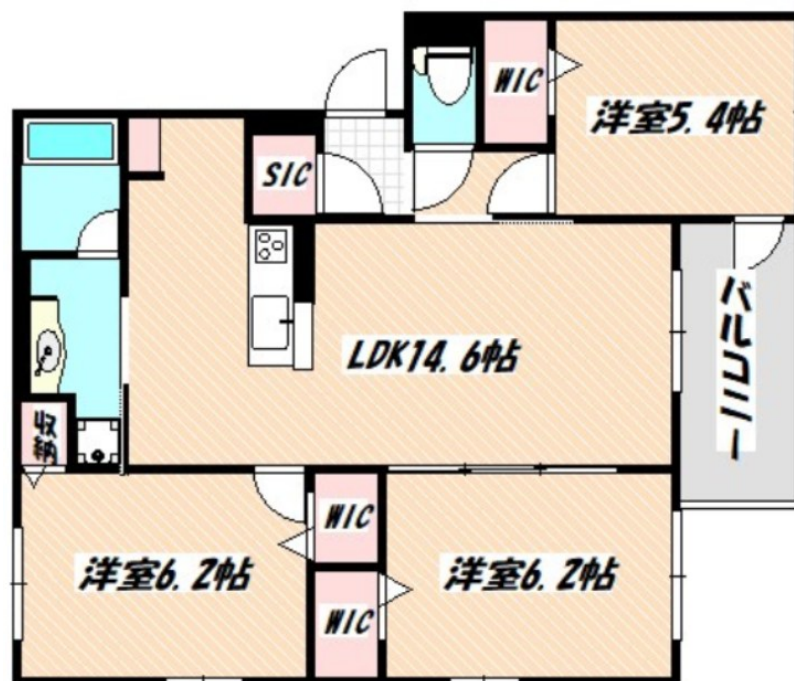
## 新築物件 ♪ 設備充実 ♪ 広々リビング ♪

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                            |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランドール妙典                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県市川市妙典 1丁目19-8                                                                                |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩10分<br>東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩30分                                                        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.6畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.4畳)                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 73.25㎡                                                                                          | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2025年8月                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォー                                              |      |     |
| その他費用    |                                                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費:総賃料の50% 年次保証料:10,000円がかかります。                                                         |      |     |
| 備考       | 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望は、フリーダイヤルよりお電話をいただくか、お問い合わせフォーム・見学予約フォームよりメールにて、CLCコーポレーションまでお気軽にご連絡ください。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.ns0000017735

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 西葛西店**

東京都江戸川区西葛西3丁目15-15/パルクビル1F

TEL:03-5659-4070

FAX:03-5659-4071

E-mail: nishikasai@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |