

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 156,000円 | 12,500円 |

## 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                             |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ブローシュII 601号室                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南葛西4丁目8-4                                                                                |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩20分<br>京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩20分                                                         |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 52.39㎡                                                                                          | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                      |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキッチン, ガス                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 火災保険: 26,500円 ステッカー代: 1,000円                                                              |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50%、以後月額1%                                                                       |      |     |
| 備考       | 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望は、フリーダイヤルよりお電話をいただくか、お問い合わせフォーム・見学予約フォームよりメールにて、CLCコーポレーションまでお気軽にご連絡ください。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月25日

No.ns0000018067

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 西葛西店

東京都江戸川区西葛西3丁目15-15/パルクビル1F

TEL:03-5659-4070

FAX:03-5659-4071

E-mail: nishikasai@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |