

# FOR RENT

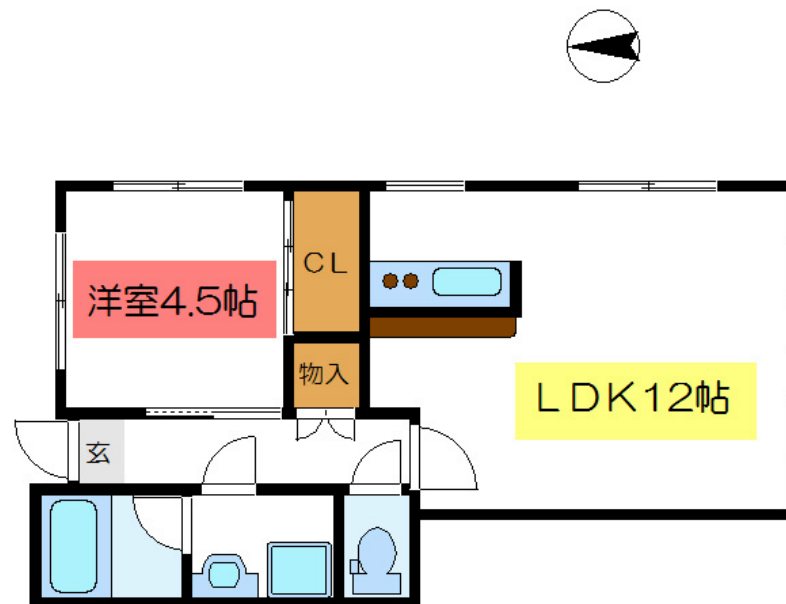
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 南西角住戸, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                      |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 三家第2ビル 402号室                                              |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中央3丁目9-7                                           |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩20分<br>中央・総武線各停 小岩駅 徒歩35分                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) LDK(12畳)                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 7階建 4階                                         |      |    |
| 専有面積     | 40㎡                                                       | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1976年9月                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料)                                                     |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 家財総合保険: 14,200円 シリンダー交換代: 7,000円 消毒施工費: 19,800円     |      |    |
| 入居諸条件    |                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 要問合わせ                                                  |      |    |
| 備考       |                                                           |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月24日

No.ns0000018212

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 西葛西店

東京都江戸川区西葛西3丁目15-15パルクビル1F

TEL:03-5659-4070

FAX:03-5659-4071

E-mail: nishikasai@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |