

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 5,000円 |

## 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, メールボックス

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                       |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ルミナス コメ コート 102号室                                        |      |              |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区松島 3 丁目15                                         |      |              |
| 交通       | 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩7分<br>中央・総武線各停 平井(東京)駅 徒歩33分             |      |              |
| 間取詳細     |                                                          |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                |      |              |
| 専有面積     | 28.35㎡                                                   | 向き   |              |
| 築年月      | 2025年11月                                                 | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 2025年11月上旬予定 |
| 駐車場      |                                                          |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, ク |      |              |
| その他費用    |                                                          |      |              |
| 入居諸条件    |                                                          |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の60%、以後月額1%                                |      |              |
| 備考       |                                                          |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月26日

No.ns0000018224

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 西葛西店**

東京都江戸川区西葛西 3 丁目15-15パルクビル1F

TEL:03-5659-4070

FAX:03-5659-4071

E-mail: nishikasai@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |