

# FOR RENT

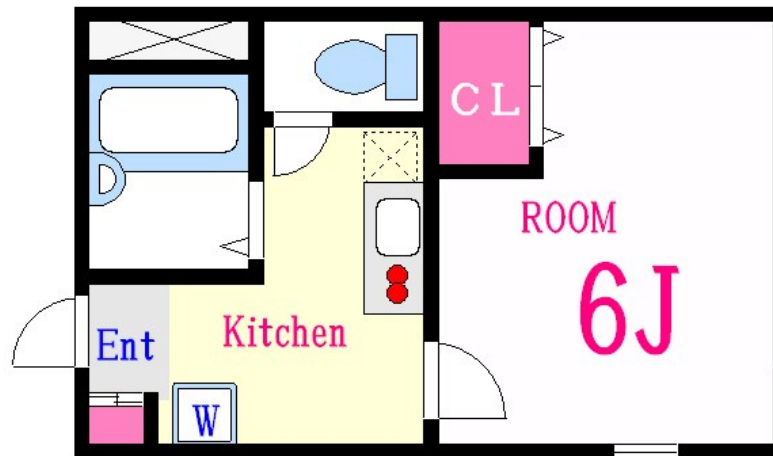
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 3,000円 |

角住戸,南西角住戸,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | パラッツォ・ボニータ 106号室                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区江戸川 3 丁目40-15                                              |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩10分<br>東京メトロ東西線 南行徳駅 徒歩27分                           |      |    |
| 間取詳細     |                                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 1階                                                   |      |    |
| 専有面積     | 21.45㎡                                                            | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2005年3月                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                    | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                               |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチン, ガスコンロ |      |    |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング代: 40,975円 エアコン清掃費: 16,500円 鍵発行手数料: 16,500円        |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 賃料共益費などの40%、以後1年間毎10,000円                                      |      |    |
| 備考       | C L C コーポレーションまでお気軽にご連絡ください。                                      |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月23日

No.ns0000018429

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社C L C コーポレーション 西葛西店

東京都江戸川区西葛西 3 丁目15-15パルクビル1F

TEL:03-5659-4070

FAX:03-5659-4071

E-mail: nishikasai@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |