

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 51,000円 | 3,000円 |

角住戸、出窓、駅まで平坦、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R  |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ブチメゾン葛西   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西3丁目5-8  |      |             |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩5分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩27分                         |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 木造2階建1階   |      |             |
| 専有面積     | 16.2m <sup>2</sup>  | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 1984年11月下旬  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2025年12月17日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クローゼット、シャワー、トイレ有、バス有、フロ            |      |             |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 5,500円 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 駆けつけサービス: 990円 |      |             |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 高齢者相談 法人相談  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料60% 月額保証料1.5%   |      |             |
| 備考       | エアコンは付いておりませんのでご注意ください  |      |             |

情報更新日2025年12月14日

No.ns0000018630



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 西葛西店

東京都江戸川区西葛西3丁目15-15パルクビル1F  
TEL:03-5659-4070 FAX:03-5659-4071  
E-mail: nishikasai@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |