

# FOR RENT

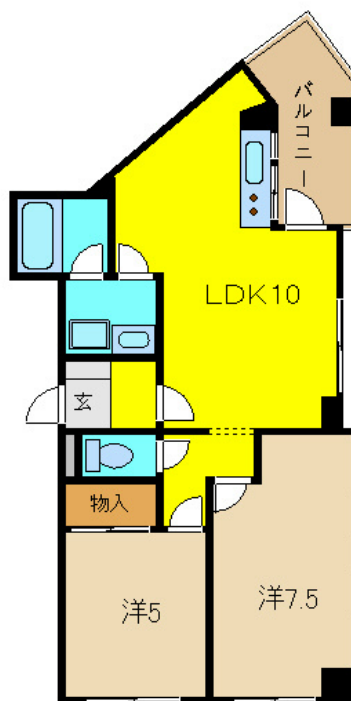
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 140,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | グレースY Tパレス 201号室                                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西 2丁目19-7                                 |      |             |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩6分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩26分              |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) 洋室(5畳) LDK(10畳)                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                    |      |             |
| 専有面積     | 59.96㎡                                             | 向き   | 西           |
| 築年月      | 1993年3月                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2026年2月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25000円/月 ~ 駐輪場                              |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャ |      |             |
| その他費用    |                                                    |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                           |      |             |
| 保証会社     | 可 初回保証料:総賃料の50%(更新:1万円/年)                          |      |             |
| 備考       | オートロック付きマンション♪ オールフローリング♪                          |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月17日

No.ns0000018664

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 西葛西店**

東京都江戸川区西葛西3丁目15-15パルクビル1F

TEL:03-5659-4070

FAX:03-5659-4071

E-mail: nishikasai@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |