

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 92,000円 | 13,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 高層階, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | リファイズ小岩 1004号室   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西小岩4丁目14-22   |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩5分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩13分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) K(2.5畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 10階  |      |             |
| 専有面積     | 25.18m <sup>2</sup>  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2007年1月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円  | 入居時期 | 2026年4月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン,            |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代 : 66,000円 安心コール24 : 19,800円 除菌消臭サポート : 16,500円 鍵交換費用 : 27,500円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 賃料・管理費等合計の50% ~ 70%   |      |             |
| 備考       |  |      |             |

情報更新日2026年1月25日

No.ns0000019247



東京都知事 (5) 第83270号  
(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 西葛西店

東京都江戸川区西葛西3丁目15-15パルクビル1F  
TEL:03-5659-4070 FAX:03-5659-4071  
E-mail : nishikasai@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |