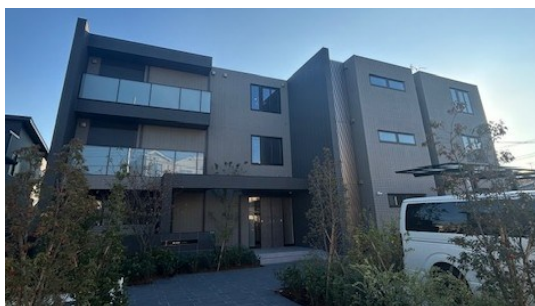


| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 170,000円 | 11,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                   |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ル リアン                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区大杉 2 丁目6-7                                      |      |    |
| 交通       | 総武線快速 新小岩駅 徒歩31分<br>都営新宿線 一之江駅 徒歩34分                   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13.7畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                              |      |    |
| 専有面積     | 63.19㎡                                                 | 向き   |    |
| 築年月      | 2025年9月27日                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                             |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼット2ヶ所 |      |    |
| その他費用    | [一時金] My Concier Club : 18,000円                        |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%                                             |      |    |
| 備考       |                                                        |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.ns0000019309

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 西葛西店**

東京都江戸川区西葛西 3 丁目15-15パルクビル1F

TEL:03-5659-4070

FAX:03-5659-4071

E-mail : nishikasai@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |