

FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	15,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,最上階,出窓,上階無し,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,陽当

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コトヒルズ		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西1丁目32-6		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(14.8畳) 洋室(6.6畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	76.22m ²	向き	南
築年月	2005年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CS, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 ダスキンムシ駆除サービス: 16,500円 除菌消臭サービス: 19,800円 [月次費用] あんしんサポート: 1,100円 [備考] ペット飼育の場合は敷金 + 1ヶ月、共益費 + 3,000円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料 50% ~、月額1%の保証料		
備考	葛西小学校学区内		

情報更新日2026年2月11日

No.ns0000019606



東京都知事(5)第83270号
(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 西葛西店

東京都江戸川区西葛西3丁目15-15パルクビル1F
TEL:03-5659-4070 FAX:03-5659-4071
E-mail: nishikasai@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付