

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 166,000円 | 10,000円 |

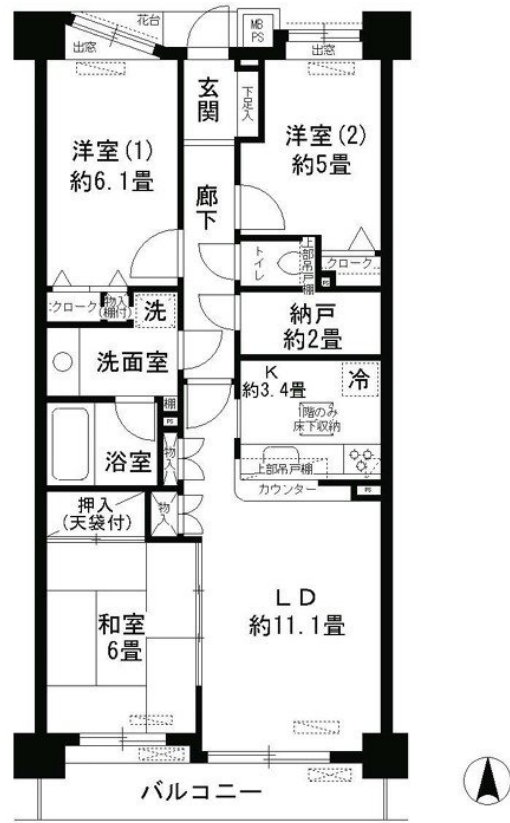
## 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コスモ葛西臨海公園ロイヤルコート 611号室                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南葛西5丁目4-15  |      |     |
| 交通       | 京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩15分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩28分                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.5畳) 洋室(6.1畳) 和室(6畳) 洋室(5畳) 納戸(2畳)                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 6階                                       |      |     |
| 専有面積     | 75.27㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1996年10月下旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, オートバス |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 220円           |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年3月31日

No.ns0000020469



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 西葛西店**  
東京都江戸川区西葛西3丁目15-15パルクビル1F  
TEL:03-5659-4070 FAX:03-5659-4071  
E-mail: nishikasai@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |