

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 69,000円 | 3,000円 |

2F以上,2面採光,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南西角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1K  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | マンションアベニュー  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西4丁目3-38   |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩8分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩13分                                      |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2.5畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 19.44㎡  | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1986年2月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,インターネット専用線配線済み,インターホン,エア                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:33,000円 契約事務手数料:5,500円<br>[月次費用] 24時間サポート:1,000円<br>[備考] 解約通知は2カ月前 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50%(更新:1万円/年)  |      |           |
| 備考       |   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月17日

No.ns0000021190

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 西葛西店

東京都江戸川区西葛西3丁目15-15パルクビル1F

TEL:03-5659-4070

FAX:03-5659-4071

E-mail:nishikasai@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |