

FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	12,000円

2F以上,オートロック,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,外壁
タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンジェームス		
物件所在地	東京都江戸川区南葛西3丁目13-8		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩22分 京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(22.2畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5.1畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	80.66㎡	向き	南
築年月	2009年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 24200円/月~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 42,900円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	可 お問い合わせくださいませ。		
備考	リゾートライクなハイグレードマンション 充実の設備も魅力		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月10日

No.ns0000021240

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 西葛西店

東京都江戸川区西葛西3丁目15-15パルクビル1F

TEL:03-5659-4070

FAX:03-5659-4071

E-mail: nishikasai@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付