

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,000円

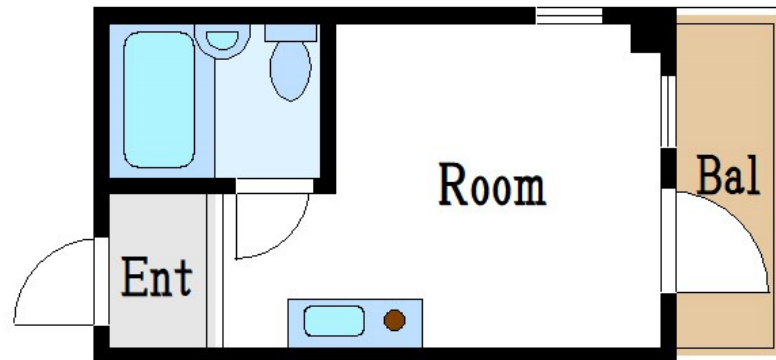
江東区の賃貸はCLCにお任せください！地元密

2F以上, 2面採光, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エーデルパレス		
物件所在地	東京都江東区北砂7丁目35-7		
交通	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩16分 都営新宿線 大島(東京)駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	15.8㎡	向き	南東
築年月	1987年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, エアコン, ガス給湯, シャワー, トイレ有, バス有, フロリング, 給湯, 光ファイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 24,200円 室内除菌消臭処理: 17,600円 [備考] 短期解約違約金あり。		
入居諸条件			
保証会社	必須 契約時: 総賃料の70%		
備考	南東角部屋。きれいな洋室		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月13日

No.ns0000021266

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 西葛西店

東京都江戸川区西葛西3丁目15-15パルクビル1F

TEL:03-5659-4070

FAX:03-5659-4071

E-mail: nishikasai@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付