

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,オートロック,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                      |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                       | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エストランゼ                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西瑞江 5 丁目11-10                                    |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩10分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩23分                     |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.7畳) K(2畳)                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 6階建 4階                                               |      |    |
| 専有面積     | 19.8㎡                                                   | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1999年3月                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                       | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                       |      |    |
| 設備       | CATV,インターネット専用線配線済み,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円 シード24サービス: 11,000円<br>[備考] 家財保険要加入 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 法人可 単身可                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回保証委託料: 総賃料等の50%~70%以後1年毎1万円             |      |    |
| 備考       | 安心のオートロック付き♪ バストイレ別・室内洗濯機置場♪                            |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月5日

No.ns0000021468

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 西葛西店**

東京都江戸川区西葛西 3 丁目15-15パルクビル1F

TEL:03-5659-4070

FAX:03-5659-4071

E-mail: nishikasai@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2116011

物件管理コード: 1122115213330001178857

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。