

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 4,000円 |

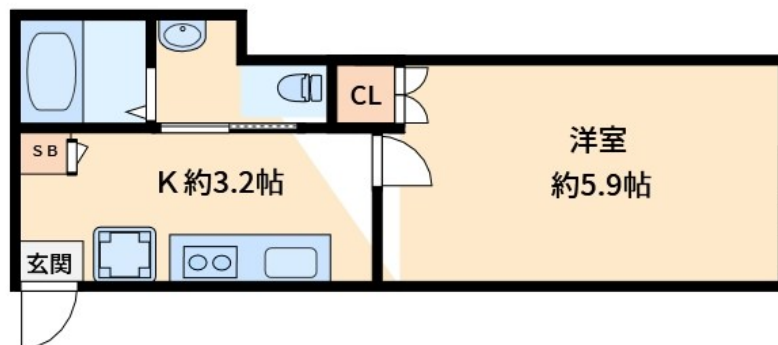
## 本物件についてのさらに詳しい情報、または見学

オートロック,角住戸,玄関ポーチ,陽当たり良好,リバーサイド,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                             |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                                                       | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                           |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ロンリヴェール                                                                                        |      |            |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西 1 丁目8-14                                                                            |      |            |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩18分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩25分                                                         |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) K(3.3畳)                                                                               |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                      |      |            |
| 専有面積     | 20.32㎡                                                                                         | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2026年9月11日                                                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 2026年9月12日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                          |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, イン                                       |      |            |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 5,500円 鍵代: 22,000円<br>[月次費用] 駆けつけサービス: 900円<br>[備考] 保証会社加入 半年未満、一年未満の解約の場合違約金あり |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 単身限定                                                                       |      |            |
| 保証会社     | 必須 Surety保証料(初回契約時)60% / (月額保証料)1.5%                                                           |      |            |
| 備考       | IH二口コンロ! 宅配ボックスありの新築のオートロック物件♪                                                                 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月27日

No.ns0000021647

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 西葛西店**

東京都江戸川区西葛西 3 丁目15-15パルクビル1F

TEL:03-5659-4070

FAX:03-5659-4071

E-mail: nishikasai@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |