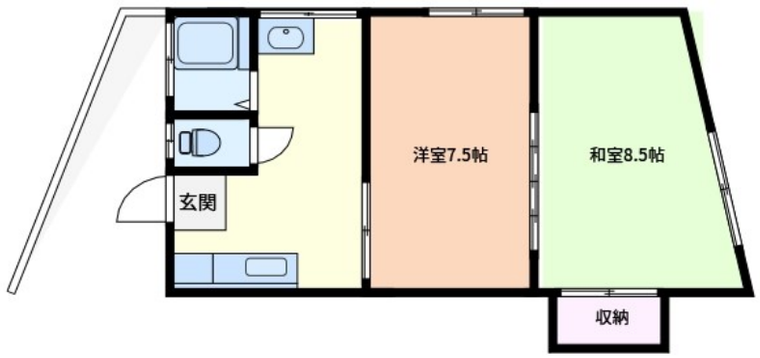
FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	0円

２Ｆ以上,２面採光,角住戸,最上階,上階無し,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前

【外観】

【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	山下荘		
物件所在地	東京都足立区西新井４丁目44-3		
交通	日暮里・舎人ライナー　谷在家駅　徒歩3分 日暮里・舎人ライナー　西新井大師西駅　徒歩10分		
間取詳細			
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	38.8㎡	向き	南
築年月	1977年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,押入,		
その他費用	[一時金]　退去負担金：50,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可　初回保証委託料として総賃料の50%～がかかります。更新料として1年毎に1万円がかかります。		
備考	契約時の初期費用がクレジットカードでお支払可能です♪　このお部屋に関する詳細は【(株)ＣＬＣコーポレーション日暮里店】へ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日　No.kt0000071890

お問合せ先

東京都知事（4）第83270号
（公社）全日本不動産協会会員,（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ＣＬＣコーポレーション 北千住支店

東京都足立区千住２丁目１８－１１田辺ビル１Ｆ
TEL:03-3888-5701　FAX:03-3888-5702
E-mail : senjyu@clcnet.jp
URL : https://clcnetwork.co.jp/shop_senjyu.html

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：5998　物件管理コード：1122115213330000984095

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。