

# FOR RENT

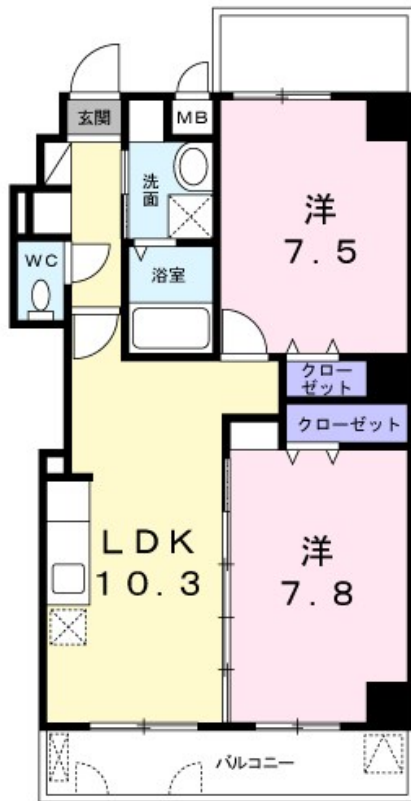
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 121,000円 | 6,000円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 間取り      | 2LDK   |      |            |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 18.15万円    |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | スカイグレード扇   |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区扇1丁目49-25  |      |            |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩5分<br>日暮里・舎人ライナー 高野(東京)駅 徒歩10分               |      |            |
| 間取詳細     |  |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階  |      |            |
| 専有面積     | 56.67㎡   | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2014年11月   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 2024年12月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済 |      |            |
| その他費用    | [一時金] 退去時ルームクリーニング費用: 70,000円 鍵セット費: 3,300円                    |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可  |      |            |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーブ) 初回保証料: 22,000円 月額保証料2.2%or5.5%                     |      |            |
| 備考       | 周辺にはスーパーや飲食店あり! 都心へのアクセスもしやすいです!                               |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月21日

No.kt0000074767



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 北千住支店**  
東京都足立区千住2丁目18-11 田辺ビル1F  
TEL:03-3888-5701 FAX:03-3888-5702  
E-mail: senjyu@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_senjyu.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |