

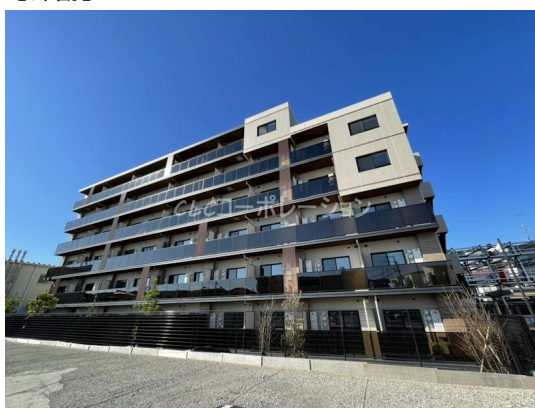
# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 143,000円 | 12,000円 |

## 築浅物件 室内設備・水回り充実です

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,玄関ホール,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ORSUS UMEJIMA                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅島2丁目14-5                                    |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩7分<br>東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩12分          |      |           |
| 間取詳細     |  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                    |      |           |
| 専有面積     | 40.33㎡   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2022年1月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 15,980円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2025年2月上旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,オ |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円                                |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 単身可                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等の50% 月次保証料:賃料の1%                          |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月1日

No.kt000074842

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 北千住支店

東京都足立区千住2丁目18-11 田辺ビル1F

TEL:03-3888-5701

FAX:03-3888-5702

E-mail: senjyu@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_senjyu.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |