

賃料	管理費等
241,000円	20,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LUXENA+OTO南千住(ラグゼナプラスオトミナミセンジュ)		
物件所在地	東京都荒川区南千住5丁目13-8		
交通	東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩6分 都電荒川線 三ノ輪橋駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 9階		
専有面積	53.81㎡	向き	
築年月	2025年2月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年3月8日
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, オート		
その他費用	[一時金] 鍵設置費: 11,000円 退去時クリーニング費用: 111,100円 [月次費用] 町会費: 200円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料50% 月額保証料1%		
備考	多彩なライフスタイルに対応した「防音ルーム」あり		

情報更新日2025年1月5日

No.kt0000075161



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 北千住支店**  
東京都足立区千住2丁目18-11田辺ビル1F  
TEL:03-3888-5701 FAX:03-3888-5702  
E-mail: senjyu@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_senjyu.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付