

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 44,000円 | 3,000円 |

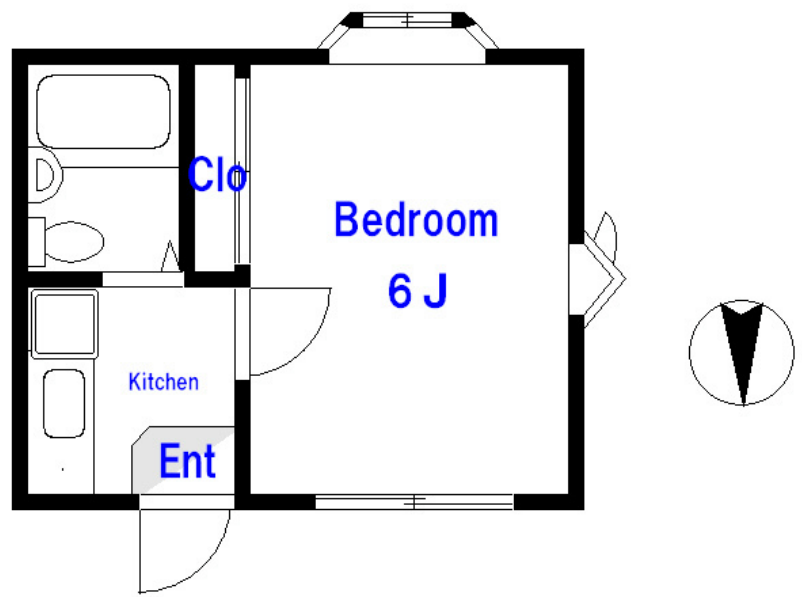
## お部屋探しは、CLCコーポレーション北千住店

2面採光, 3面採光, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1K  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 五反野ハイツ  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区弘道 1丁目38-9  |      |    |
| 交通       | 東武伊勢崎線 五反野駅 徒歩6分<br>東武伊勢崎線 小菅駅 徒歩17分                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 19㎡   | 向き   |    |
| 築年月      | 1992年4月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18000円/月 ~ 駐輪場                                       |      |    |
| 設備       | エアコン, シャワー, トイレ有, バス有, 押入, 給湯, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗濯機置場, 全居室フローリ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 44,000円  |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料、賃料総額の50% (更新料として毎年1万円)                             |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月15日

No.kt0000075317



東京都知事(5)第83270号  
 (公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 北千住支店**  
 東京都足立区千住 2丁目18-11田辺ビル 1F  
 TEL:03-3888-5701 FAX:03-3888-5702  
 E-mail: senjyu@clcnet.jp  
 URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_senjyu.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |