

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 135,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,全室2面採光,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,管理室,メール

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                         |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | HY's梅島コンフォール                                                                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅島1丁目1-4                                                                                               |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩8分<br>東武伊勢崎線 五反野駅 徒歩10分                                                                         |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 5階                                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 43.61㎡                                                                                                       | 向き   |           |
| 築年月      | 2020年4月                                                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                               | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン                                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵代: 27,500円<br>[月次費用] 24時間サポート: 550円 口座振替手数料: 330円<br>[備考] 法人契約の場合は礼金積み増しの場合もあり。(要相談) 短期解約違約金有 1年未満の解約 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所可 楽器等の使用不可 二人相談                                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の60%~ 他保証会社もあり                                                                                  |      |           |
| 備考       |                                                                                                              |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月1日

No.kt0000077143

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 北千住支店**

東京都足立区千住2丁目18-11田辺ビル1F

TEL:03-3888-5701

FAX:03-3888-5702

E-mail: senju@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_senju.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |