

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 4,000円 |

2F以上,ロフト,最上階,上階無し,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                       |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                        | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                     |      |            |
| 建物名・部屋番号 | メゾンルミエール千住                                                                                                               |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区千住仲町37-2                                                                                                           |      |            |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 北千住駅 徒歩5分<br>京成本線 千住大橋駅 徒歩10分                                                                                  |      |            |
| 間取詳細     | ロフト(2.9畳) 洋室(5畳)                                                                                                         |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                |      |            |
| 専有面積     | 11㎡                                                                                                                      | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 20,000円                                                                                                                | 入居時期 | 2025年10月1日 |
| 駐車場      |                                                                                                                          |      |            |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,ト                                                                       |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用:38,500円 IoT登録利用:16,500円 24時間サポート:19,800円 除菌・消臭代:16,500円<br>[月次費用] 町会費:300円<br>[備考] 1年未満2ヶ月、2年未満1カ月の短期違約金有 |      |            |
| 入居諸条件    |                                                                                                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30%~50%、以降1年毎12,000円                                                                                             |      |            |
| 備考       | こちらのお部屋のお問い合わせはCLC北千住店まで。                                                                                                |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月21日

No.kt0000078742



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 北千住支店**

東京都足立区千住2丁目18-11田辺ビル1F

TEL:03-3888-5701

FAX:03-3888-5702

E-mail: senjyu@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_senjyu.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |