

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 198,000円 | 0円   |

1フロア1住戸,2F以上,3面採光,角住戸,最上階,四方角部屋,上階無し,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 竹の塚3丁目戸建 1号室                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区竹の塚3丁目15-13                                            |      |     |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩11分<br>東武大師線 西新井駅 徒歩25分                   |      |     |
| 間取詳細     |                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 木造3階建 2-3階                                                   |      |     |
| 専有面積     | 84.64㎡                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2021年5月下旬                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                              |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークインクローゼ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 28,600円<br>[月次費用] すまいサポート24: 1,100円              |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 単身可                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料等80% 月次保証料 賃料等の1.5%                                |      |     |
| 備考       |                                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月6日

No.kt0000078879

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 北千住支店

東京都足立区千住2丁目18-11田辺ビル1F

TEL:03-3888-5701

FAX:03-3888-5702

E-mail: senjyu@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_senjyu.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 5998

物件管理コード: 1122115213330001109291

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。