

# FOR RENT

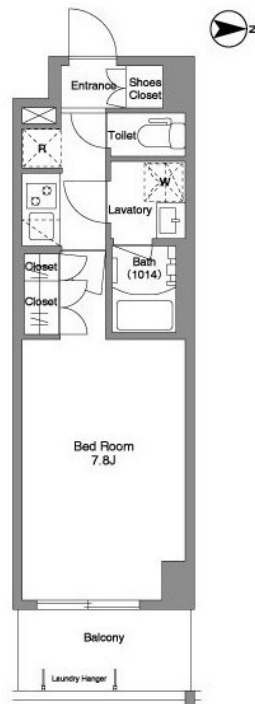
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 89,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                             |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | コンフォリア西新井                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区関原 3 丁目12-13                                             |      |    |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩10分<br>東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩9分                      |      |    |
| 間取詳細     |                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                |      |    |
| 専有面積     | 25.23㎡                                                         | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2021年10月                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                            |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 1年以内の解約 1ヵ月違約金発生                   |      |    |
| 入居諸条件    | 単身可                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 賃料等総額の50% 月次 賃料等の1% その他保証会社あり                         |      |    |
| 備考       |                                                                |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月11日

No.kt0000079051

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 北千住支店**

東京都足立区千住 2 丁目18-11田辺ビル 1 F

TEL:03-3888-5701

FAX:03-3888-5702

E-mail: senjyu@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_senjyu.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |