

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 5,800円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,前面棟無,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                      |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                       | 礼金   | 8.7万円        |
| 敷引／償却金   | -                                                                       | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | サンパレスM                                                                  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都足立区足立1丁目5-2                                                          |      |              |
| 交通       | 東武伊勢崎線 五反野駅 徒歩10分<br>東京メトロ日比谷線 北千住駅 徒歩20分                               |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳) K(3.3畳)                                                        |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                               |      |              |
| 専有面積     | 30.51㎡                                                                  | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2012年11月                                                                | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                       | 入居時期 | 2025年11月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                     |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコ                 |      |              |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費:50,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 町会費:300円 24時間サポート費用:330円 |      |              |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                        |      |              |
| 保証会社     | 必須 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要。                              |      |              |
| 備考       | お問い合わせはCLCコーポレーションへ!スタッフ一同お待ちしております。                                    |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月15日

No.kt0000079485

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 北千住支店**

東京都足立区千住2丁目18-11田辺ビル1F

TEL:03-3888-5701

FAX:03-3888-5702

E-mail: senju@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_senju.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |