

FOR RENT

賃料	管理費等
187,000円	16,000円

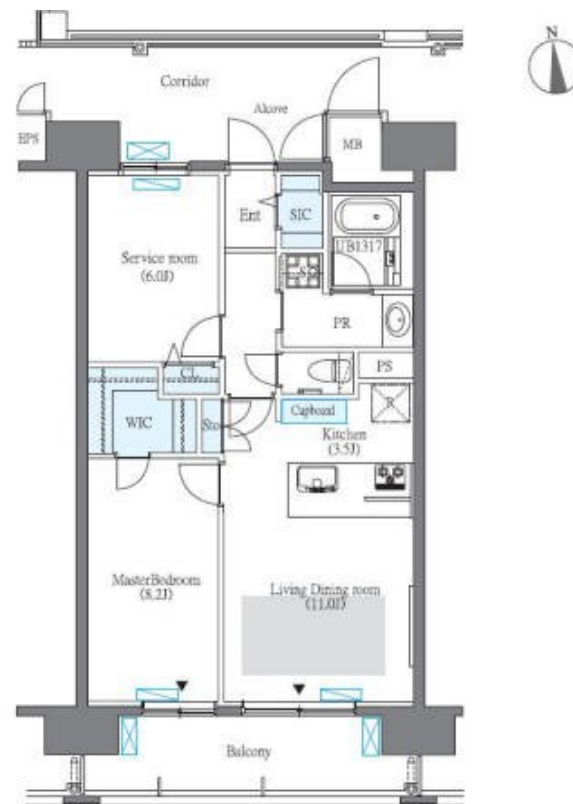
ペット飼養料2,000円（税別）1年未満で解約する

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,通風良好,南面バルコニー,24時間有人管理,デザイナーズ,バリアフリー,駅まで平坦,外壁タイル

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークス西新井		
物件所在地	東京都足立区西新井栄町1丁目18-1		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 5階		
専有面積	67.55㎡	向き	南
築年月	2008年11月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2025年11月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォーク		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 13,200円 [備考] ペット飼養料2,000円（税別）1年未満で解約する場合の違約金有（賃料1ヶ月分）		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料は、総賃料の60%（1年更新1万円）		
備考	ホテルのようなエントランス、フロント。非日常的な空間をご提供します。敷地内パーベキューコーナーやゲストルーム、ラウンジ等あり。ペット飼養料2,000円（税別）1年未満で解約する場合の違約金有（賃料1ヶ月分）		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月22日

No.kt0000079572

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 北千住支店

東京都足立区千住2丁目18-11田辺ビル1F

TEL:03-3888-5701

FAX:03-3888-5702

E-mail: senju@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_senju.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付