

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 365,000円 | 17,000円 |

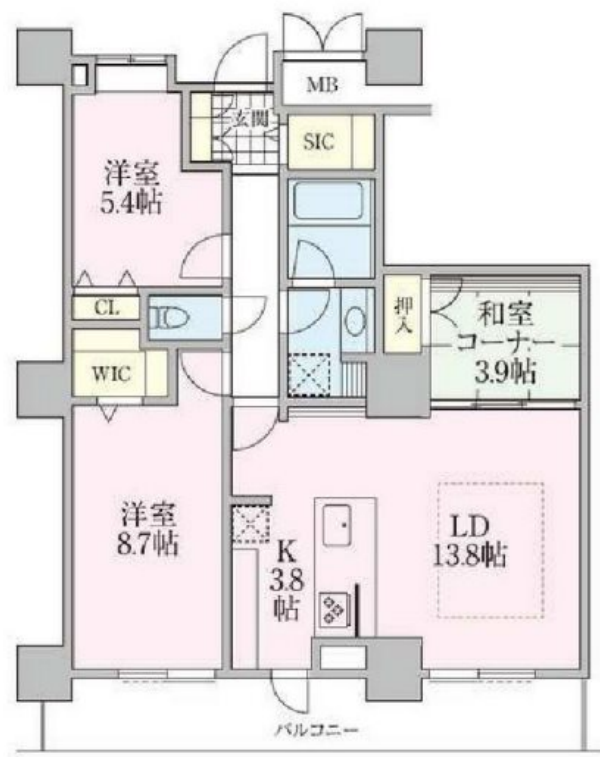
## 収納豊富な2SLDK！

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 高層階, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 24時間有人管理, タワー型マンション

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                         |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                        | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパークタワー南千住                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住4丁目7-3                                               |      |           |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩5分                                           |      |           |
| 間取詳細     | LD(13.8畳) 洋室(8.7畳) 洋室(5.4畳) 和室(3.9畳)                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 39階建 30階                                             |      |           |
| 専有面積     | 80.23㎡                                                        | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2008年5月30日                                                    | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                             |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エ |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料: 22,000円<br>[月次費用] インターネット利用料: 2,750円            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 性別不問                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料は、総賃料の60% (1年更新1万円)                                   |      |           |
| 備考       | 収納豊富な2SLDK!<br>天然温泉施設など共有施設充実!                                |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月24日

No.kt0000079586

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 北千住支店**

東京都足立区千住2丁目18-11田辺ビル1F

TEL:03-3888-5701

FAX:03-3888-5702

E-mail: senju@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_senju.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |