

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 155,000円 | 12,000円 |

## 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                        |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                         | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                           | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 | サンクレール荒川ブランガーデン                                                             |      |             |
| 物件所在地    | 東京都荒川区荒川 1 丁目35-1                                                           |      |             |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩8分<br>東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩16分                                  |      |             |
| 間取詳細     | LD(11畳) K(3.2畳) 洋室(7.7畳)                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 18階建 11階                                                         |      |             |
| 専有面積     | 53.55㎡                                                                      | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2005年1月                                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                           | 入居時期 | 2026年1月中旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                               |      |             |
| 設備       | 3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン,             |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内掃除費: 70,686円                                         |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可                                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 不要+制度入会要[保証会社]加入要[保証会社名]エボス[保証会社利用料]【契約時】月額総支払額の60%、【月額】月額総支払額の1%、【更新】なし |      |             |
| 備考       | 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望の際は、CLCコーポレーションまでお気軽にご連絡ください。                        |      |             |

情報更新日2025年10月29日

No.kt0000079664

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 北千住支店

東京都足立区千住 2 丁目18-11田辺ビル 1 F

TEL:03-3888-5701

FAX:03-3888-5702

E-mail: senjyu@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_senjyu.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |