

# FOR RENT

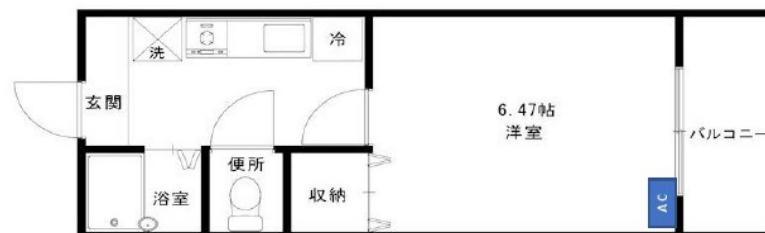
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 94,000円 | 6,000円 |

2 F 以上,オートロック,駅まで平坦,外壁タイル張り,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                     |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 無            |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                 | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | サンフォートソフィア                                             |      |              |
| 物件所在地    | 東京都足立区千住2丁目39                                          |      |              |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 北千住駅 徒歩5分<br>京成本線 千住大橋駅 徒歩14分                |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) K(2.5畳)                                       |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                        |      |              |
| 専有面積     | 22.63㎡                                                 | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2000年11月                                               | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2025年12月中旬予定 |
| 駐車場      |                                                        |      |              |
| 設備       | CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ<br>設置済,ガス給湯,クロー |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[備考] 2年未満の解約は違約金1ヵ月かかります       |      |              |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%~                                     |      |              |
| 備考       |                                                        |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.kt0000079681

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 北千住支店**

東京都足立区千住2丁目18-11田辺ビル1F

TEL:03-3888-5701

FAX:03-3888-5702

E-mail: senjyu@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_senjyu.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 5998

物件管理コード: 1122115213330001121188

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。