

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 94,000円 | 6,000円 |

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,駅まで平坦,外壁タイル張り,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |              |
|----------|----------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | 無                                                  | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 | サンフォートソフィア                                         |      |              |
| 物件所在地    | 東京都足立区千住 2 丁目39                                    |      |              |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 北千住駅 徒歩5分<br>京成本線 千住大橋駅 徒歩14分            |      |              |
| 間取詳細     |                                                    |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                    |      |              |
| 専有面積     | 23.5㎡                                              | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2000年11月                                           | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2025年12月中旬予定 |
| 駐車場      |                                                    |      |              |
| 設備       | CATV,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー, |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 27,500円                                |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料、月額総賃料の50% 引落手数料550円～ 年次保証料1万円             |      |              |
| 備考       | 最寄駅徒歩5分♪ バストイレ別♪ 室内洗濯機置場あり♪                        |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.kt0000079682

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 北千住支店

東京都足立区千住 2 丁目18-11田辺ビル 1 F

TEL:03-3888-5701

FAX:03-3888-5702

E-mail: senjyu@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_senjyu.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 5998

物件管理コード: 1122115213330001121189

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。