

# FOR RENT

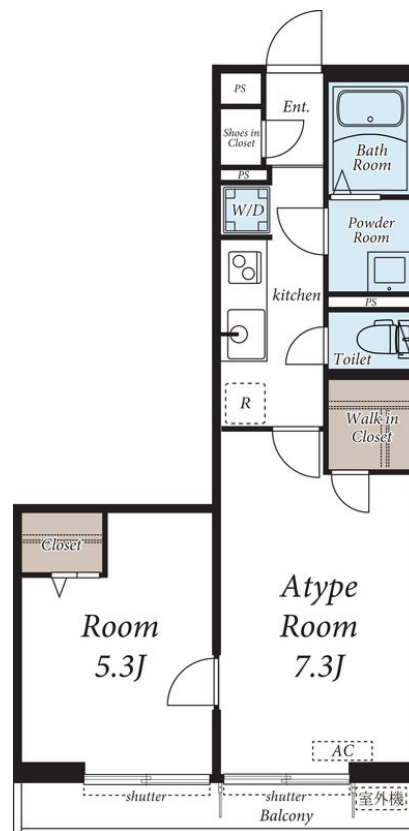
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 3,000円 |

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                       |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                          | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ西新井                                                                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区島根 4丁目13-24                                                                                                          |      |           |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩10分<br>東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩20分                                                                            |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                                                            |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 36.01㎡                                                                                                                     | 向き   |           |
| 築年月      | 2024年3月下旬                                                                                                                  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                             | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                        |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット,                                                                |      |           |
| その他費用    | [一時金] リブリクラブ: 7,700円 室内消毒代: 16,500円 鍵交換代: 24,200円 退去時クリーニング費用: 47,300円<br>[月次費用] リブリクラブ会費: 2,200円<br>[備考] 1年未満の解約は総賃料の1か月分 |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 单身可                                                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の100% 月次保証料: 総賃料の1.1%                                                                                         |      |           |
| 備考       |                                                                                                                            |      |           |

情報更新日2026年1月27日

No.kt0000080623

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 北千住支店

東京都足立区千住 2丁目18-11田辺ビル 1F

TEL:03-3888-5701

FAX:03-3888-5702

E-mail: senjyu@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_senjyu.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |