

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	2,000円

2 F 以上,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	西村マンション		
物件所在地	東京都足立区梅田 5 丁目25-12		
交通	東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩5分 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 5階建 3階		
専有面積	28m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1972年2月20日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、シャワー、シューズボックス、トイレ有、		
その他費用	[一時金] 退去時メンテナンス費 : 63,000円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料、総賃料の50% (更新時1万円/毎年)		
備考	西新井周辺は、CLCへ。まずは、お電話。		

情報更新日2026年1月24日

No.kt0000080714



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員、(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 北千住支店

東京都足立区千住 2 丁目18-11田辺ビル 1 F

TEL:03-3888-5701

E-mail : senju@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_senju.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_senju.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付