

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	3,000円

2 F 以上,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランディース 201号室		
物件所在地	東京都足立区伊興 1 丁目5-1		
交通	東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩13分 日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩17分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	44m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1982年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス, ト		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,000円 消毒費: 19,800円 入居者サポート費: 19,800円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	可 賃料 + 共益費 + 駐輪場代の 50 %		
備考	西新井周辺は、CLCへ。まずは、お電話。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月27日

No.kt0000080718



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 北千住支店

東京都足立区千住 2 丁目18-11田辺ビル 1 F

TEL:03-3888-5701

E-mail : senju@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_senju.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_senju.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付