

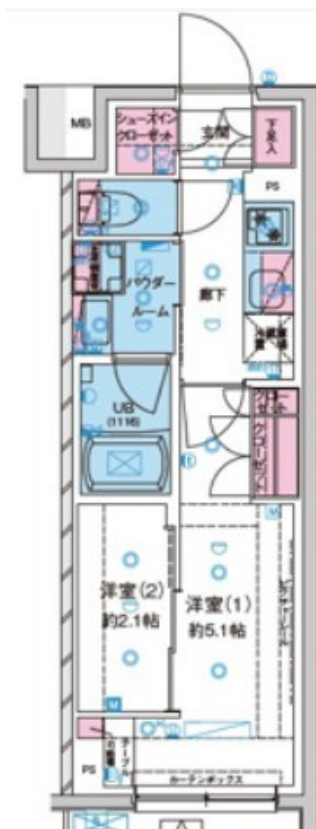
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 94,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,玄関ホール,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2K                                                                        |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | GENOVIA西新井 208号室                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井栄町2丁目18-8                                                        |      |    |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩8分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩10分                                      |      |    |
| 間取詳細     |                                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                           |      |    |
| 専有面積     | 25.95㎡                                                                    | 向き   |    |
| 築年月      | 2025年12月                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                         | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費: 38,500円 事務手数料: 11,000円<br>[備考] 短期解約違約金: 1年未満の解約で総賃料1か月分 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 50% (ペット飼育時100%) 月額保証料: 2700円                                   |      |    |
| 備考       |                                                                           |      |    |

情報更新日2026年1月19日

No.kt0000080732

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 北千住支店

東京都足立区千住2丁目18-11田辺ビル1F

TEL:03-3888-5701

FAX:03-3888-5702

E-mail: senjuu@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_senjuu.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |