

# FOR RENT

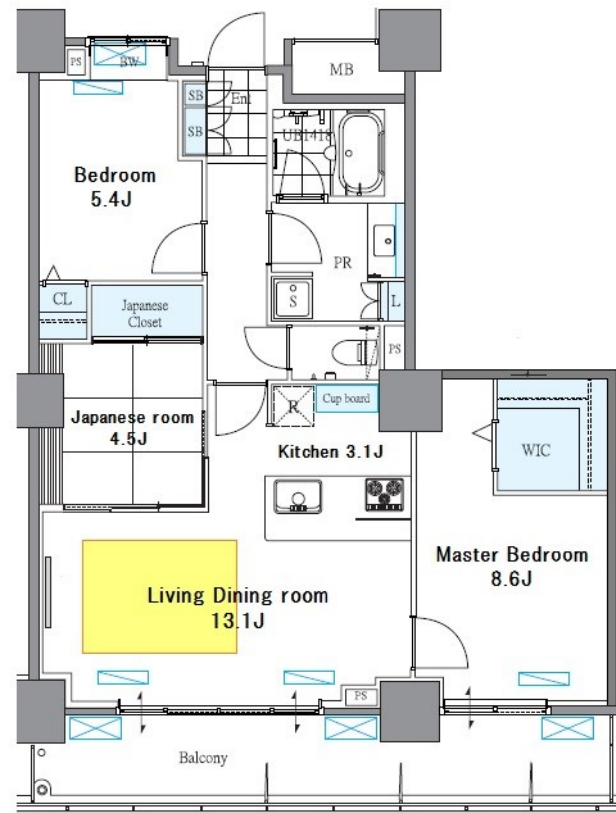
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 361,000円 | 20,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 花火大会鑑賞, 高層階, 前面棟無, 眺望良好, 陽当たり良好, 24時間有人管理, タワー型マンション, デザイナーズ, バリアフ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                        |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパークタワー南千住                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住4丁目7-3                                             |      |           |
| 交通       | 常磐線 南千住駅 徒歩5分                                               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.6畳) 洋室(5.4畳) 和室(4.5畳) LDK(16.2畳)                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 39階建 29階                                           |      |           |
| 専有面積     | 80.05㎡                                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2008年5月30日                                                  | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコ |      |           |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 22,000円 インターネット利用料: 2,750円                  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用可 性別不問 二人可                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料、総賃料50%(更新時1万円/毎年)                                  |      |           |
| 備考       | 開放感ある南向バルコニー 各部屋収納 ウォークインCあり                                |      |           |

情報更新日2026年1月24日

No.kt0000080830

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 北千住支店

東京都足立区千住2丁目18-11田辺ビル1F

TEL:03-3888-5701

FAX:03-3888-5702

E-mail: senjyu@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_senjyu.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |