

賃料	管理費等
272,000円	0円

1フロア1住戸, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	フォレストガーデン西新井3 1号室		
物件所在地	東京都足立区梅島3丁目34-9		
交通	東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩3分 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.2畳) LDK(9畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	86.32㎡	向き	
築年月	2026年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, クロ		
その他費用	[月次費用] すまいサポート24: 1,100円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料80% 月次保証料 賃料等1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月21日

No.kt0000080895



東京都知事(5)第83270号  
 (公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 北千住支店**  
 東京都足立区千住2丁目18-11田辺ビル1F  
 TEL:03-3888-5701 FAX:03-3888-5702  
 E-mail: senjyu@clcnet.jp  
 URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_senjyu.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付