

—FOR RENT

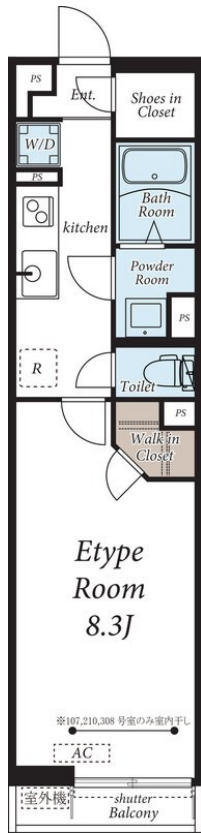
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月27日

No.kt0000080899

| 間取り      | 1K                                                                                                                           |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ西新井                                                                                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区島根 4 丁目13-24                                                                                                           |      |           |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩10分<br>東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩20分                                                                              |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 28.56㎡                                                                                                                       | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2024年3月下旬                                                                                                                    | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                                               | 入居時期 | 2026年2月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                          |      |           |
| 設備       | 2 口コンロ, B S, I H キッキングヒーター, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット,                                                                |      |           |
| その他費用    | [一時金] リブリクラブ: 7,700円 退去時クリーニング費用: 41,800円 室内消毒費用: 16,500円 鍵交換費用: 24,200円<br>[月次費用] リブリクラブ会費: 2,200円<br>[備考] 1年未満の解約は総賃料の1か月分 |      |           |
| 入居諸条件    | 単身可                                                                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の100% 月次保証料: 総賃料の1.1%                                                                                           |      |           |
| 備考       |                                                                                                                              |      |           |

お問合せ先

東京都知事 ( 5 ) 第83270号  
( 公社 ) 全日本不動産協会会員, ( 公社 ) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 北千住支店

東京都足立区千住 2 丁目18-11田辺ビル 1 F  
TEL:03-3888-5701 FAX:03-3888-5702  
E-mail : senjyu@clcnet.jp  
URL : https://clcnetwork.co.jp/shop\_senjyu.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |