

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 5,000円 |

2面採光,オートロック,角住戸,全室2面採光,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                         |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                          | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |              |
| 建物名・部屋番号 | イクシオ島根 101号室                                                               |      |              |
| 物件所在地    | 東京都足立区島根 1丁目9-16                                                           |      |              |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩10分<br>東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩10分                                 |      |              |
| 間取詳細     |                                                                            |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                  |      |              |
| 専有面積     | 29.81㎡                                                                     | 向き   |              |
| 築年月      | 2026年1月                                                                    | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                          | 入居時期 | 2026年3月31日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                        |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット                  |      |              |
| その他費用    | [一時金] スマートホームシステム手数料: 22,000円 退去時精算金: 52,800円<br>[月次費用] IXOサポートプラス: 1,980円 |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回総額の60%、以後月額1%                                                         |      |              |
| 備考       | 新築マンション♪設備充実♪                                                              |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.kt0000080974

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 北千住支店

東京都足立区千住2丁目18-11田辺ビル1F

TEL:03-3888-5701

FAX:03-3888-5702

E-mail: senju@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_senju.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |