

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 77,000円 | 2,000円 |

2 F 以上, 3 方角住戸, 3 面採光, 角住戸, 出窓, 上階無し, 振り分け, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 2DK   |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | パトリア 1 番館 202号室   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井本町 4 丁目3-6   |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩15分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩8分                        |      |           |
| 間取詳細     | DK(7畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |           |
| 専有面積     | 43㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1998年2月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      |   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 77,000円  |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料、賃料総額の 50% (更新料として毎年 1万円)                           |      |           |
| 備考       |   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月1日

No.kt000081292

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 北千住支店

東京都足立区千住 2 丁目18-11田辺ビル 1 F

TEL:03-3888-5701

FAX:03-3888-5702

E-mail: senjyu@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_senjyu.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |