

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	8,000円

## オンライン内見承ります！（現地にお越しただ

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	川萬ビルグランアルシェ		
物件所在地	東京都荒川区南千住1丁目32-10		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(9.8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート9階建7階		
専有面積	59.51㎡	向き	北西
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,システムキッチン,シャワー,トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:27,500円 アクト安心ライフ:16,500円 [月次費用] 引き落とし手数料:330円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回時、総賃料の50% (1万円/年)		
備考	オンライン内見承ります！（現地にお越しただかずとも、ご自宅など好きな場所からスマホ・PC等を使っての内見が可能です）その他、オンラインでのお部屋探しのご相談や、IT重説なども対応が可能です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月7日

No.kt000081543



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 北千住支店**  
東京都足立区千住2丁目18-11田辺ビル1F  
TEL:03-3888-5701 FAX:03-3888-5702  
E-mail: senjyu@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_senjyu.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%