

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 50,000円 | 2,000円 |

2F以上, 2面採光, ロフト, 角住戸, 玄関ホール, 上階無し, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 間取り      | 1R  |      |            |
| 敷金       | 0.5ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | 第12ヒカリハイツB棟 106号室   |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅島3丁目29-16  |      |            |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩4分<br>東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩11分                      |      |            |
| 間取詳細     |   |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |            |
| 専有面積     | 17.41㎡  | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 1989年10月  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年3月16日 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |            |
| 設備       | CATV, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ, シャワー, シューズボックス, トイレ有 |      |            |
| その他費用    | [一時金] 保険料: 900円 鍵交換費: 19,800円                             |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可  |      |            |
| 保証会社     | 可 初回保証料1万円  |      |            |
| 備考       | 西新井周辺はCLCへ。まずは、お電話。                                       |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月8日

No.kt0000081579

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 北千住支店**

東京都足立区千住2丁目18-11田辺ビル1F

TEL:03-3888-5701

FAX:03-3888-5702

E-mail: senjyu@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_senjyu.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |