

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	10,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンブルグ		
物件所在地	東京都足立区栗原4丁目9		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩15分 東武大師線 大師前駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8.1畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	27.13㎡	向き	南
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内除菌消臭費: 11,000円 退去時ルームクリーニング費用: 39,204円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 駐輪ステッカー代 1,000円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	可 初回保証料は、総賃料の50% 月額総額の1%		
備考	西新井周辺は、CLCへ。まずは、お電話。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月9日

No.kt0000082067

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 北千住支店

東京都足立区千住2丁目18-11田辺ビル1F

TEL:03-3888-5701

FAX:03-3888-5702

E-mail: senjyu@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_senjyu.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付